

Jylandsposten, 16.02.2010

Udlej bare din berliner-bolig

Mange danskere med en lejlighed i Berlin kan nu fuldt lovligt tjene penge på at udnytte boligen til andre turister.

En afgørelse i den tyske højesteret mandag cementerer ganske tydeligt, at hvis man som f.eks. dansk ejer af en lejlighed i Berlin ønsker at videre-udleje denne på dags- eller ugebasis til andre, er det fuldt lovligt.

Det oplyser advokat Hans-Oluf Meyer, Berlin, til epn.dk.

Flere ejerlejlighedsforeninger i Berlin har været imod udnyttelsen af en lejlighed som feriebolig.

De faste imod skiftende beboere

De mener, at det giver usikkerhed for de øvrige beboere og risiko for, at skiftende lejere udviser mindre omhu end de faste beboere.

Derfor har de holdt generalforsamling og her vedtaget forbud mod ferieudlejning.

Advokaten oplyser, at den nye dom tilsidesætter sådanne beslutninger med selveste ejendomsretten som våben.

Ejendomsretten

En ejer bestemmer selv over sin lejlighed, og er du derfor ejer af en lejlighed i Berlin, kan du trygt udleje den selv for få dage. Du behøver ikke respektere en generalforsamlingsbeslutning, som går ud på, at du ikke må udleje boligen.

Kun hvis det fremgår af ejerforeningens vedtægter, at der eksisterer et forbud mod ferieudlejning, skal det respekteres.

Kurfürstendamm 57
D 10707 Berlin

Fon + 49 (0) 30 3151 8969 0
Fax + 49 (0) 30 3151 8969 9

www.advokatfirma.de