

Berlingske, Ejendomme Udland . søndag 5. august 2007

Nye regler i tyske ejerforeninger

Mange danskere har i de sidste par år købt lejlighed i den tyske hovedstad Berlin, og de skal nu være opmærksom på en række ændringer i den tyske ejerboliglov, der er trådt i kraft fra 1. juli. Lovændringens formål har været at gøre ejerforeningerne mere handlekraftige. Hidtil krævede beslutninger om moderniseringer ud over den løbende vedligeholdelse alle ejeres samtykke. Fra 1. juli behøves kun tre fjerdedels flertal. Dog kan en enkelt ejer stadig forhindre en beslutning, hvis den vil betyde store forringelser for vedkommende. Tærsklen for hvornår en ejer kan nedlægge veto forhøjes dog. Reformen forbedrer også ejerforeningens stilling, når det gælder bidragsrestancer fra en ejer. Hidtil gik udbyttet efter en evt. tvangsauktion udelukkende til banken, men med den nye lov får ejerforeningens fordring i et vist omfang prioritet over for andre kreditorer. Læs mere på Advokatfirmaet Thomsen Meyers hjemmeside

www.advokatfirma.de

gin

Kurfürstendamm 57
D 10707 Berlin

Fon + 49 (0) 30 3151 8969 0
Fax + 49 (0) 30 3151 8969 9

www.advokatfirma.de

